



Dubai
Investments
Park
ANGOLA



الاستثمار بـغد واعد

Investing in a promising
tomorrow



follow us

Dubai
Investments

A Project by

حول مجمع دبي للاستثمار أنغولا

يُعد مجمع دبي للاستثمار أنغولا مدينة ذكية متعددة الاستخدامات، مستوحاة من نموذج مجمع دبي للاستثمار الناجح في دولة الإمارات العربية المتحدة. المشروع، الذي تطوره دبي للاستثمار الدولية - أنغولا، يجمع بين المناطق السكنية والتجارية والصناعية في منظومة متكاملة، مع تركيز بارز على الاستدامة والابتكار والتواصل.

ABOUT DIP ANGOLA

DIP Angola is a mixed-use smart city, inspired by the successful Dubai Investments Park model in the UAE. Developed by Dubai Investments International Angola, it integrates residential, commercial, and industrial areas with a strong focus on sustainability, innovation, and connectivity.

أنغولا بالأرقام

- ثالث أكبر اقتصاد في أفريقيا جنوب الصحراء
- ٣٨,٧ مليون نسمة في عام ٢٠٢٥، مع توقع وصول العدد إلى ٧٠ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٥٠.
- ناتج محلي إجمالي بقيمة ٨٤,٧٢ مليار دولار
٦٨,٨٪ معدل التحضر
- مدعومة بممر لوبيتو وبالوصول عبر EN-100

ANGOLA BY THE NUMBERS

- 3rd largest economy in Sub-Saharan Africa
- 38.7M people in 2025, growing to 70M by 2050
- \$84.72B GDP | 68.8% Urbanization
- Enhanced by the Lobito Corridor and EN-100 access



2000

٢٠٠٠ هكتار موزعة
Scattered Hectares

50Km

٥٠ كم من لواندا
from Luanda

3Km

٣ كم طول الشاطئ
Coastline

7Km

٧ كم من المنطقة
الحرّة داندي
from Dande Free
Trade Zone

72Km

٧٢ كم من المطار
الجديد
from
New Airport

10Km

١٠ كم من محطة
سونانغول البحرية
from Sonangol
Oceanic Terminal

578Km

٥٧٨ كم من جمهورية
الكونغو الديمقراطية عبر
الطريق EN-100
from DRC via
EN-100

المنطقة السكنية
حيث تلتقي الراحة بروح المجتمع

RESIDENTIAL ZONE
COMFORT MEETS COMMUNITY





مساحة تعيش فيها العائلات، ويكبر فيها الأطفال وسط بيئة مزدهرة، وتتطور معها روح المجتمع، حيث توفر التصاميم راحة وراحة وأماناً، من منازل مطلة على الشاطئ إلى مدارس وحدائق عصرية مهيأة للمستقبل. إنه استثمار ذكي في أسلوب حياة أرقى للأجيال القادمة.

A place for families to grow, children to thrive, and communities to flourish. Offering prime land parcels, supported by essential infrastructure, the residential zone provides comfort, safety, and space designed for peace of mind, from beachfront homes to future-ready schools and parks. A smart investment in better living for the next generation.

المنطقة الصناعية
مصممة للابتكار

INDUSTRIAL ZONE
ENGINEERED FOR INNOVATION





مرتبطة استراتيجياً بالطريق EN-100، وميناء
لواندا، والمحطة البحرية العميقة المستقبلية،
تقدّم المنطقة الصناعية في مجمع دبي للاستثمار
أنغولا أراضٍ قابلة للتوسع ومدعومة ببنية تحتية
قوية، تمّ تصميمها لتلبية احتياجات التصنيع
والخدمات اللوجستية والتخزين.

Strategically linked to the EN-100, Luanda Port, and the future deep-water Terminal, DIP Angola's industrial zone offers scalable land parcels supported by robust infrastructure and is designed for manufacturing, logistics, and warehousing.

المنطقة الترفيهية
وجهة للهدوء والتواصل

RECREATIONAL ZONE
A DESTINATION FOR CALM
AND CONNECTION





استمتع بالاسترخاء على الشاطئ، العقارات الفاخرة، وأرقى وسائل الترفيه، مع ملاعب الغولف والرياضات البحرية. تضم المنطقة الترفيهية قطع أراضٍ مميزة على امتداد الساحل تتيح للمستثمرين فرصة تطوير مساكن فاخرة ومرافق ترفيهية وغيرها من الخدمات.

Enjoy beachfront relaxation, luxury residences, and leisure at its finest, with golf and beach sports. Offering prime land parcels along the coastline, the recreational zone provides investors the opportunity to create luxury residences, leisure facilities, and other amenities.

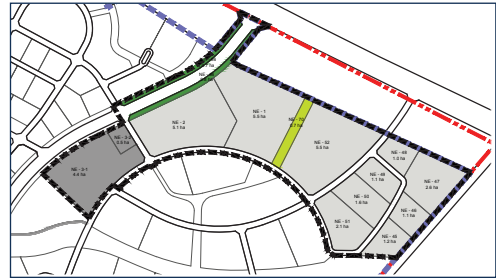


Barra do Dande

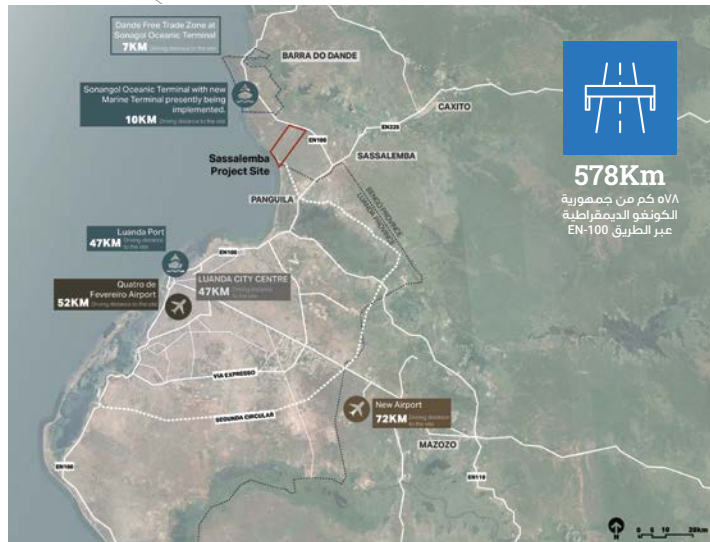
DIP ANGOLA Phase 1

المرحلة الأولى هي أكثر من مجرد خطة، بل منطقة جاهزة تنتظر رؤيتك.

PHASE 1A IS NOT JUST A PLAN IT IS A READY ZONE WAITING FOR YOUR VISION.



- صناعي
- المرافق العامة
- سكني - فلل فاخرة
- سكني - شقق فاخرة
- سكني - شقق لفئة الدخل المتوسط (الموظفون)
- سكني - إسكان منخفض التكلفة (العمال)
- ضيافة
- تجاري
- مرافق وخدمات
- مساحات مفتوحة
- منطقة خضراء عازلة
- ملعب جولف
- رقم القطعة NE - 4
- حدود المرحلة أ
- حدود المرحلة أأ
- حدود المشروع



المرحلة أ: استثمار آمن وجاهز للانطلاق

وعد مجمع دبي للاستثمار أنغولا أصبح حقيقة ملموسة. مع اكتمال 100% من البنية التحتية الأساسية في المرحلة أ، أصبح الطريق أمامك ممهّدًا للتطوّر وتحقيق النجاح.

PHASE 1A: YOUR INVESTMENT, DE-RISKED AND READY.

The promise of DIP Angola is already a reality. With 100% of primary infrastructure in Phase 1A now complete, the groundwork is laid for your immediate development and success.

الطرق وأنظمة تصريف الأمطار

تم استكمال شبكات الطرق الداخلية المصممة للتعامل مع حركة المرور الصناعية الثقيلة وضمان انسيابية العمليات اللوجستية. كما تم تجهيز أنظمة متقدمة لتصريف الأمطار، لضمان استمرارية التشغيل وحماية الممتلكات.

ROADS & STORM DRAINAGE

Completed internal road networks designed for heavy industrial traffic and seamless logistical flow.

Advanced storm drainage systems are in place to ensure operational and to protect assets.

شبكة الكهرباء

تم إنشاء شبكة كهرباء قوية ومخصصة، توفر طاقة ثابتة وكافية لضمان سير العمليات الصناعية من دون توقف.

ELECTRICAL GRID

A dedicated and robust power grid has been installed, providing reliable, high-capacity electricity essential for uninterrupted industrial operations.

أنظمة المياه والاتصالات

تم تشغيل شبكات ضخ وتوزيع المياه عالية السعة لتلبية احتياجات كل من المناطق الصناعية والسكنية بكفاءة. كما تم تجهيز بنية تحتية متطورة للاتصالات بالألياف الضوئية، لضمان سرعة اتصال عالية تلبي متطلبات الأعمال الحديثة.

WATER & TELECOM SYSTEMS

High-volume water supply and distribution networks are operational to support both industrial and residential needs.

Fibre-optic telecommunications infrastructure is ready, ensuring high-speed connectivity for modern business.

الاتصال والوصول

روابط مباشرة ورئيسية مع الطريق السريع
EN-100، مدينة لواندا، ميناء داندي، والممر
الحديدي الوطني.

CONNECTIVITY & ACCESS

Direct and established connections to the
EN-100 highway, Luanda, the Dande Port,
and the national railway corridor.

الاستدامة وتجهيز الموقع

تم تطبيق نظام شامل للحد من الفيضانات
وخطة مستدامة لإدارة الأراضي، لضمان استدامة
الموقع على المدى الطويل.

SUSTAINABILITY & SITE PREPARATION

A comprehensive flood mitigation framework and sustainable land management plan have been implemented, ensuring long-term site viability.



dipangola.com

اتصل بنا

+244 975 628 153

+971 52 507 3990